

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

Годового общего собрания Товарищества собственников жилья «Миракс Парк», проводимого в форме заочного голосования.

г. Москва

«25» июня 2013 г.

- **Уведомление о проведении Общего собрания:** Рассылка письменных уведомлений, бюллетеней и размещение информационных объявлений
 - **Место проведения Общего собрания:** 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 94, корпус 1, Правление ТСЖ
 - **Дата и время проведения Общего собрания:** 10:00 «8» апреля 2013 г. - 19:00 «25» июня 2013 г.
 - **Дата и время окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетеней):** 19:00 «25» июня 2013 г.
 - **Почтовый адрес, по которому должны направляться решения по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетени):** 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 94, корпус 1, Правление ТСЖ.
 - **Место расположения ящиков (урн) для голосования и приема решений (бюллетеней):** 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 94, корпус 1 – 5, клиентский отдел (2-й этаж административного здания)
 - **Инициатор проведения Общего собрания:** Правление Товарищества собственников жилья «Миракс Парк».
 - **Председатель собрания:** О.В. Тенишева
 - **Секретарь собрания:** А.А. Шинин
- В 19:00 по Мск. «25» июня 2013 года окончен прием решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование (бюллетеней) членов ТСЖ «Миракс Парк» (далее по тексту – ТСЖ, Товарищество) при проведении Годового общего собрания Товарищества собственников жилья «Миракс Парк», проводимого в форме заочного голосования в период с 10:00 «8» апреля 2013 г. - 19:00 «25» июня 2013 г.

Общее количество членов ТСЖ - **495**, суммарная полезная площадь помещений в собственности членов ТСЖ – **62388,30** кв.м, что составляет **42,9 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений.

Количество членов ТСЖ, принявших участие в голосовании - **240**, суммарная полезная площадь помещений в собственности членов ТСЖ, участвующих в голосовании - **27640** кв.м что составляет **44,3 %** голосов от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

Одному квадратному метру помещения, находящемуся в собственности члена ТСЖ «Миракс Парк» соответствует один голос.

Количество недействительных решений (бюллетеней) членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование – **130** (Список недействительных бюллетеней – Приложение №1).

Отсутствует кворум. Годовое общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» признано неправомочным.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

Вопросы повестки дня:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Утверждение Отчета о работе Правления Товарищества в 2012 году.*

3. Утверждение Размеров обязательных платежей и взносов членов товарищества собственников жилья, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества на 2013 год.
4. Утверждение Сметы доходов и расходов Товарищества на 2013 год.
5. Утверждение размера отчислений в Фонд капитального ремонта ТСЖ «Миракс Парк».
6. Утверждение размера целевого взноса на ремонт фасадов, в том числе вентилируемых, тротуарной плитки и облицовки из натурального камня входных групп (центральные входы и корпуса), «сухого ручья».
7. Утверждение размера целевого взноса на мероприятия по пожарной безопасности.
8. Утверждение размера целевого взноса на мероприятия по закрытию периметра.
9. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения председателю ТСЖ «Миракс Парк».
10. До избрание членов Правления ТСЖ «Миракс Парк».
11. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Миракс Парк».
12. Утверждение Положения о принятии решений о совершении сделок в ТСЖ «Миракс Парк» и отборе контрагентов по ним.
13. Утверждение требований к технической эксплуатации жилого комплекса, проводимых на территории комплекса видов работ по технической эксплуатации жилого комплекса и периодичности их проведения.
14. Утверждение проводимых на территории комплекса видов работ по уборке помещений и прилегающей территории и периодичности их проведения.
15. Утверждение Положения о пропускном и внутри объектовом режимах на территории жилого комплекса «Миракс Парк».

Председатель Годового Общего
собрания членов ТСЖ «Миракс Парк»

О.В. Тенишева

Секретарь Годового Общего собрания
членов ТСЖ «Миракс Парк»

Т.В. Зинцова

*Копия выдана
2 (два листа)*

ТЖ «МРАКС-ЛАРК»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ПРАВЛЕНИЯ
ТЕШЕВА О.В.

